



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву громадянина Жарко Костянтина Григоровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», рішення Слобожанської селищної ради від 29.04.2021 № 706-7/VIII, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Жарко Костянтину Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт Слобожанське, вул.Паркова,10/3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Жарко Костянтину Григоровичу, земельну ділянку площею 0,0181 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0181) в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ- 02.01) за адресою: смт Слобожанське, вул. Паркова, буд. 10, кв. 3 терміном на 5 років.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянина Жарко Костянтина Григоровича:

- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

11 листопада 2021 року

1601-12/VIII

Л. Лагода